



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ  
Ν.Π.Δ.Δ «ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **14/2014** Πρακτικό Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ « Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού του Δήμου Ορεστιάδας» της 24 του μηνός Ιουλίου του έτους 2014.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 91/2014**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>:** «Έγκριση διενέργειας φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Πενταλόφου και καθορισμός όρων διενέργειας δημοπρασίας».

Στην **Ορεστιάδα** σήμερα **24** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **15.00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού του Δήμου Ορεστιάδας (Κ.Κ.Π.Α.Α.Δ.Ο.), στο γραφείο του Προέδρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1328/17-07-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους τους διοικητικούς συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο πέντε (5) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τρία (3) μέλη και ονομαστικά οι:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1.-Βαρσαμακίδης Δημήτριος
- 2.-Γεωργίου Γεώργιος
- 3.-Μουχταρίδου Βασιλική

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Γραμματικής Γεώργιος  
Κεραμιτσή Στυλιανή

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης και Αθλητισμού Κόφκελη Αρετή για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

[ ]

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

Για τη στέγαση του ΚΑΠΗ Πενταλόφου απαιτείται η μίσθωση ενός κτιρίου, εμβαδού από 40 τ.μ. μέχρι 70 τ.μ, στην περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Πενταλόφου. Το ΚΚΠΑΑΔΟ δεν διαθέτει κατάλληλο κτίριο για να στεγάσει την παραπάνω υπηρεσία και γι' αυτό είμαστε υποχρεωμένοι να προσφύγουμε στη λύση της μίσθωσης.

Για τη μίσθωση του ακινήτου εγγράφηκε ειδική πίστωση ποσού 47.000 ευρώ στο σκέλος των εξόδων και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 15.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού έτους 2014, η διάθεση της οποίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου .

Στη συνέχεια είπε ότι τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων είναι αυτά που έχουν οριστεί με την 14/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποτελείται από:

1.- Γεωργίου Γεώργιος- Διοικητικός Σύμβουλος με αναπληρωτή τον Γραμματική Γεώργιο επίσης Διοικητικός Σύμβουλος.

2.-Κεραμιτσή Στυλιανή Διοικητική Σύμβουλος με αναπληρώτρια την Μουχταρίδου Βασιλική επίσης Διοικητικό Σύμβουλο.

3.- Παλαιολόγου Κωνσταντίνος Υπάλληλος Δήμου Ορεστιάδας (και έχει οριστεί σύμφωνα με την αριθ. 552/2011 Απόφαση Δ.Σ) με αναπληρώτρια την Στόκα Αικατερίνη Υπάλληλος Δήμου Ορεστιάδας(και έχει οριστεί σύμφωνα με την αριθ. 552/2011 Απόφαση Δ.Σ)

Ακολούθως είπε ότι τα μέλη της επιτροπής, που θα διενεργήσει τη φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση του ακινήτου, προέκυψαν μετά τη δημόσια κλήρωση που διενεργήθηκε και συγκροτήθηκε με την αριθ. 13/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επιλογή του καταλληλότερου και οικονομικότερου για μίσθωση ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τους όρους της οποίας θα καθορίσει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ακολούθως, κάλεσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να συνδιαμορφώσουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, τους όρους διακήρυξης της φανερής και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 65 την περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

γ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

δ) Την πίστωση ποσού 47.000 ευρώ που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 15.6232 «Μισθώματα κτιρίων – τεχνικών έργων ακινήτων» του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2014.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει τη μίσθωση ενός κτιρίου, εμβαδού από 40 μέχρι 70 μ<sup>2</sup>, στην περιοχή Πενταλόφου, με σκοπό τη στέγαση του ΚΑΠΗ Πενταλόφου.

[ ]

**Β.** Η μίσθωση θα γίνει με διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

**Γ.** Καθορίζει τους όρους διακήρυξης της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου.

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

#### **Αντικείμενο της δημοπρασίας-Περιγραφή του μισθίου**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό η μίσθωση έτοιμου προς χρήση οικήματος στη Τοπική Κοινότητα Πενταλόφου, με σκοπό τη στέγαση του ΚΑΠΗ.

Το προς μίσθωση οίκημα πρέπει:

- να βρίσκεται στον Πεντάλοφο να είναι ισόγειο με πρόσβαση ΑΜΕΑ (ράμππα πρόσβασης στο πεζοδρόμιο).
- να έχει εμβαδόν από 40 τ.μ έως 70 τ.μ με αποθήκη 3 τ.μ
- να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική, υδραυλική και τηλεφωνική εγκατάσταση, θέρμανση, κουζίνα και τουαλέτα, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες του ΚΑΠΗ.

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

#### **Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος-Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας**

**Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

##### **Α΄ Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

1)Ο Πρόεδρος κ. Βαρσαμακίδης Δημήτριος θα δημοσιεύσει στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, του ΚΚΠΑΑΔΟ και της Τοπ. Κοινότητας Πενταλόφου λεπτομερή διακήρυξη των παρόντων όρων.

2)Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός είκοσι (20) ημερών από την τελευταία ανάρτηση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Ορεστιάδας ή του ΚΚΠΑΑΔΟ ή της Τοπ. Κοινότητας Πενταλόφου να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

3)Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του. Η εκπροσώπηση αποδεικνύεται με πληρεξούσιο έγγραφο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής από διοικητική, αστυνομική ή δικαστική αρχή. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι του ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.

4)Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο και στη συνέχεια θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στην έδρα του Ν.Π. Εθνομαρτύρων 98

στην Ορεστιάδα, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

5) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

6) Η εκτίμηση της Επιτροπής με φροντίδα του Ν.Π. θα κοινοποιηθεί σ' όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

7) Περίληψη της διακήρυξης δεν θα δημοσιευθεί σε εφημερίδα.

**Β. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με έγγραφο ή απόφαση ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Η δημοπρασία διεξάγεται στο κατάστημα του ΚΚΠΑΑΔΟ-Εθνομαρτύρων 98-Ορεστιάδα. Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα μέρα και ώρα. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί και πέραν της ορισθείσας ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Περὶ της συνέχισης της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στο πρακτικό.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο πρακτικό κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επομένους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην οικεία Επιτροπή προ της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετέχων για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου .

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Διάρκεια της μίσθωσης- Προθεσμία καταβολής του μισθώματος- Λήξη της μίσθωσης-δικαίωμα αποζημίωσης**

1) Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για τέσσερα (4) χρόνια. Η οφειλή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο και αποδεικνύεται από τη σύνταξη και υπογραφή πρωτόκολλου παράδοσης-παραλαβής του ακινήτου, το οποίο υπογράφεται από τον εκμισθωτή και τον Πρόεδρο του ΚΚΠΑΑΔΟ.

Η εγκατάσταση του ΚΑΠΗ θα γίνει μετά από έγγραφη ειδοποίηση του Προέδρου .

2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του ΚΑΠΗ, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

3) Το μίσθωμα θα κατατίθεται από το ΝΠΔΔ κάθε τρεις (3) μήνες και

- στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.
- 4) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
  - 5) Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΝΠΔΔ ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.
  - 6) Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 4°**

##### **Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς**

- 1) Η πρώτη και ανώτατη προσφορά, που θα αποτελέσει και την τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας, καθορίζεται από τους συμμετέχοντες κατά την έναρξη της διαδικασίας και ειδικότερα από διαγωνιζόμενο, ο οποίος πρώτος θα αναφωνήσει την τιμή που επιθυμεί να εκμισθώσει το ακίνητό του, σε μηνιαία βάση.
- 2) Το μηνιαίο ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης θα καταβάλλεται από το Ν.Π. προς αυτόν με την έκδοση χρηματικού εντάλματος, αφού προσκομισθούν στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία τα προβλεπόμενα από το νόμο δικαιολογητικά.
- 3) Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος μειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 4) Για ενδεχόμενες καθυστερήσεις ή πιθανή άρνηση θεώρησης του χρηματικού εντάλματος από την Υπηρεσία Επιτρόπου στο Νομό Έβρου, ουδεμία ευθύνη φέρει το Ν.Π., το οποίο δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό σε καμία αποζημίωση. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση καθυστερημένης προσκόμισης εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιολογητικού που καθιστά σύννομη την απαίτησή του.

#### **Άρθρο 5°**

##### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά**

- 1) Στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, που έχουν στην κυριότητά τους ακίνητα ή είναι νομείς ακινήτων, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις της παρούσας διακήρυξης.
- 2) Στη μετέπειτα δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
- 3) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:
  - α) Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος
  - β) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
  - γ) Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής αδειάς
  - δ) Δήλωση του Ν.1599/1986 του προσφέροντα καθώς επίσης και δήλωση

του Ν.1599/1986 ενός Διπλωματούχου Πολιτικού ή αρχιτέκτονα και ενός Διπλωματούχου Μηχανολόγου ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για την τήρηση των πυροσβεστικών διατάξεων (παθητικής – ενεργητικής πυρασφάλειας αντίστοιχα)

ε) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στον "Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων" (ΦΕΚ 407/Β/9-4-2010)

στ) Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π. για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

θ) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

4) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

5) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Ν.Π., σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

## **Άρθρο 6°**

### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη μειοδότη**

1) Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.

2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δ.Σ. αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Δ.Σ. υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.

4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

## **Άρθρο 7°**

### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Ν.Π. για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει

να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Το Ν.Π. εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου ποσού, είτε στη μείωση αυτού. Το Ν.Π. δικαιούται να προβεί στη μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

- 2) Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει. Μέχρι την υπογραφή της σχετικής μισθωτικής σύμβασης και την εγκατάσταση του ΚΑΠΗ, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την μορφή, χωρίς την άδεια του Ν.Π., ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Ν.Π. συνεπάγεται την κήρυξή του ως εκπτώτου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.
- 3) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Ν.Π. και του μειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.
- 4) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

### **Άρθρο 8°**

#### **Υπογραφή της σύμβασης**

- 1) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Δ.Σ. να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Ν.Π. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.
- 2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.
- 3) Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

### **Άρθρο 9°**

#### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Προέδρου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

α)το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφωρου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β)μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,

γ)μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

### **Άρθρο 10°**

#### **Λοιπές διατάξεις**

1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο.

γ) την αξίωση του Ν.Π. αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του μειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δ Σ.

2)Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

### **Άρθρο 11°**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο του ΚΚΠΑΑΔΟ ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 07.30 έως 15.00 Διεύθυνση Εθνομαρτύρων 98-68200 Ορεστιάδα Τηλέφωνο 2552026730 FAX 2552026730.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Δ.-**Τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων είναι αυτά που έχουν οριστεί με την 14/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποτελείται από:

1.- Γεωργίου Γεώργιο- Διοικητικός Σύμβουλος με αναπληρωτή τον Γραμματική Γεώργιο επίσης Διοικητικός Σύμβουλος.



2.-Κεραμιτσή Στυλιανή Διοικητική Σύμβουλος με αναπληρώτρια την Μουχταρίδου Βασιλική επίσης Διοικητικό Σύμβουλο.

3.- Παλαιολόγου Κωνσταντίνος Υπάλληλος Δήμου Ορεστιάδας (και έχει οριστεί σύμφωνα με την αριθ. 552/2011 Απόφαση Δ.Σ) με αναπληρώτρια την Στόκα Αικατερίνη Υπάλληλος Δήμου Ορεστιάδας(και έχει οριστεί σύμφωνα με την αριθ. 552/2011 Απόφαση Δ.Σ)

Η επιτροπή συνεδριάζει παρουσία του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

**Ε.** Η επιτροπή η οποία θα διενεργήσει τη φανερή και προφορική μειοδοτική δημοπρασία και στη συνέχεια θα υποβάλει το πρακτικό της για έγκριση προς το Διοικητικό Συμβούλιο, είναι αυτή που έχει οριστεί με την αριθ. 13/2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

1.- Βαρσαμακίδης Δημήτριος- Πρόεδρος ΚΚΠΑΑΔΟ.

2.-Μουχταρίδου Βασιλική- Διοικητική Σύμβουλος με αναπληρώτρια την Κεραμιτσή Στυλιανή επίσης Διοικητική Σύμβουλος.

3.-Γεωργίου Γεώργιος- Διοικητικός Σύμβουλος με αναπληρωτή τον Γραμματική Γεώργιο επίσης Διοικητικός Σύμβουλος.

**Ζ.** Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Πρόεδρο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

**Η.** Για όσες περιπτώσεις δεν αναφέρονται οι όροι και οι λεπτομέρειες , γίνεται γνωστό ότι έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006) και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **91/2014.**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό το οποίο υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
(ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Πρόεδρος ΚΚΠΑΑΔΟ

Βαρσαμακίδης Δημήτριος